**中国电影资料馆保安服务采购需求**

**一、项目概况和服务范围**

中国电影资料馆和北京电影资料馆分别位于海淀(文慧园路3号)、朝阳（百子湾南二路）两个行政区域，是国家重要的文化档案单位。保安服务范围包括：门岗、消防中控室（监控室）以及各类活动的安全保卫工作。

**二、安保服务要求和管理标准**

1、安保管理要求

（1）严格遵行国家法律法规和单位安全管理规章，服从单位保卫部门的监督领导。

（2）制订详细的岗位职责和安保管理办法。

（3）积极开展安全检查，发现隐患及时处置。

（4）发现治安、刑事案件、火灾事故须立即上报单位保卫部门，不得迟报、瞒报。

（5）消防中控室须持证上岗，制定应急处理制度、岗位职责，严格执行《北京市公共安全图像信息系统管理办法（北京市人民政府第185号令）》。

（6）根据岗位需求，配齐安保人员，不得缺岗、脱岗并认真履职。及时清理自用生活区、工作区的垃圾、积雪、落叶和干枝，并接受甲方的监督检查。

（7）制定各类突发事件应急处置预案，定期进行演练。

（8）由于乙方管理失职，造成甲方的失火、失盗、或其他的财、物损失，乙方赔偿相应损失。

（9）如乙方管理不当或违章操作将甲方设备损坏，乙方将无条件赔偿甲方相同品牌、型号的设备及给甲方造成的其他经济损失。

2、保安服务标准

（1）、形象要求：

〈1〉、保安员身高为1.70以上，要求五官端正、身体健康、口齿清晰，。

〈2〉、年龄在18岁-45岁。

〈3〉、保安员要求初中以上学历，保安队长要求大专及以上学历。

〈4〉、经公安机关培训、考试合格、政审合格。

〈5〉、人员流失率小于10%，人员调离或辞职，应及时补员。

〈6〉、工作时间须穿制式保安服，不得奇装异服和懒散邋遢。

（2）、业务技能要求

〈1〉、了解基本法律常识、熟记本岗位职责。

〈2〉、具备普通话和基本文字表达能力。

〈3〉、具备与岗位职责相应的观察、发现、处置问题能力。

〈4〉、具备使用基本消防设备、通讯器材、技术防范设施设备和相关防卫器械技能。

〈5〉、掌握一定防卫和擒拿技能。

〈6〉、具备专业岗位服务技能。

3、各岗位职责要求

**保安队长岗位职责**

（1）、负责安保责任区域内的现场管理，及时了解所属保安人员的思想及生活动态，解决疑难问题，并定期向单位保卫部门及安保服务公司汇报。

（2）、定期组织安保人员进行安保、消防技能训练及岗位知识培训，不断提高保安人员的法制观念和业务水平，增强队伍的凝聚力、组织纪律性和战斗力。

（3）、定期检查各班工作、各项管理制度落实情况，治安防范及消防情况，发现问题及时处理和报告。

（4）、检查督促内务工作，每周召开一次安全工作例会。

（5）、每周定期检查护卫、消防器械、用具的使用及养护情况。

（6）、每周定期组织检查监控系统、报警系统、消防系统，确保始终处于良好状态。检查治安、护卫有关制度的落实情况。

（7）、负责对护卫员考勤，安排值班和休假等事务。

（8）、完成上级交办的其他任务。

**门岗执勤要求**

（1）、掌握基本法律法规常识，身高1.70米以上，有敏捷的思维能力和灵活处理问题的能力，着装整洁，气质较好，普通话较好，有较好的口头表达能力，身体素质好。

（2）、认真履行值班登记制度，详细记录值班中所发生、处理的各种情况；工作时间内需随时携带防护器械；落实门岗交接制度；做到：严格执勤、态度热情、服务周到、秩序井然；对出入车辆和人员进行询问和验证；严防不法人员和无关车辆进入。

（3）、服从保卫部门和保安队长指挥，积极配合其他队员，做好各项安全防范工作。

（4）、值班时间内不得与他人谈笑、打闹，不得擅离职守。

（5）、提高警惕，发现可疑人员和可疑事情应快速妥善处理并及时上报。

**消防中控室（监控室）岗位职责**

（1）、上岗人员须持有相应的岗位资质，经过相关消防知识、消防设备操作等专业培训，考核合格，具备处理紧急事件能力。

（2）、必须按规定时间、范围，集中精力严密观察，对异常可疑情况作好记录并录像，按时上下班，当值时不准睡觉，不得擅离职守。

（3）、应熟悉设备性能和操作方法，能够做到：定时、定位、定人及时录像和提取。

（4）、当班时不准做与工作无关的事，严守工作纪律，禁止无关人员入内，部门或人员因工作需要调取监控信息须办理相关手续，并留档备查。

（5）、爱护设备，不得擅自拆装设备，严禁在机器上使用未经批准的移动设备。

（6）、当班时主动做好清洁卫生工作，保持整洁，严禁室内吸烟。

（7）、监控范围及摄像情况均属保密，严禁外传，更不准向无关人员介绍监控情况。

（8）、严格遵守监控设备操作程序，禁止调整改动中控计算机系统。

（9）、认真详实填写值班记录。

**四、保安岗位设置**

\*本项目要求配备保安队伍人数不少于26人。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 岗 位 | 人 数 | 值勤时间 | 备注 |
| 队长 | 2（中国电影资料馆、北京电影资料库各一名） | 24小时 |  |
| 中国电影资料馆门岗 | 5 | 24小时 |  |
| 中国电影资料馆消防中控室 | 7 | 24小时 |  |
| 北京电影资料库门岗 | 5 | 24小时 |  |
| 北京电影资料库消防中控室 | 7 | 24小时 |  |
| 合 计 | 26 |  |  |

**五、采购人提供的保障条件**

1.住宿条件

采购人具有场地条件，能够为上述安保人员提供免费住宿、水、电、燃气。

2.餐饮条件

采购人不提供餐饮服务，采购人将提供保安人员伙食补助600元/人﹒月，由采购人直接支付给每位保安人员。