**中国青年政治学院保安服务项目采购需求**

# 一、项目概况：

中国青年政治学院位于海淀区西三环北路25号院，紧邻西三环辅路，是中国共青团组织的最高学府，全团干部教育和培训的中心，也是新时期共青团培养和造就跨世纪青年人才的重要基地。校区位于海淀区西三环北路25号，占地170亩左右，建筑面积25万平米左右。有办公楼、教学楼、图书馆、学生宿舍楼（5栋，含宾馆）、饮食服务中心、宿舍区（6栋）等主要建筑；共4个出入口（其中3个可出入机动车）和2个停车场。校园重点部位、主要道路、重点建筑物内以及人员活动集中的公共区域均已安装监控设备。

# 二、项目服务要求：

## （一）对保安公司要求：

1、按照国家及北京市有关规定与保安服务人员签订劳动合同，为保安服务团队全员缴纳社会保险及商业保险；

2、保安公司对保安员要进行岗前培训，并有严格的管理及检查考核制度，需提供培训场所及培训机构证明文件（彩色扫描件）；

3、公司应对中央团校特点制定具有针对性的安保服务方案、勤务演练部署方案、重大节日及大兴临时活动部署方案、校园安全巡控方案、应急安全时间演练预案等实质性文件；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，保证队伍稳定性，需提供相关招收招聘渠道及途径说明及相关合作协议等证明文件（彩色扫描件）。

5、遵守有关的国家法律、法令和条例。

6、不得将整体管理责任转让和转包第三方。

## （二）保安服务团队人员要求：

1、总体要求

1.1、保安人员条件：年龄18-45岁，身高1.70米以上，具有初中以上（含初中）文化程度，无犯罪记录。

1.2、具有高中以上学历，复转、退伍军人优先。

1.3、五官端正，身体健康。

1.4、无精神病（或家族史），无生理缺陷，无传染病、无口吃。

1.5、思想品德好，无违法犯罪记录。

1.6、性格稳重，能够接受一周两次准军事化训练管理，每季度能够组织一次涉及安全的演练。

1.7、热爱保安工作，能服从分配。

1.8、对安全保障工作有一定了解。

1.9、能吃苦耐劳，能适应倒班（能上夜班）。

1.10、保安员执行勤务时，着统一的保安服装，佩戴统一的保安标志；

1.11、保安员要热爱本职工作，认真履行职责，终于职守，在紧急关头能够挺身而出，保护师生安全；

1.12、保安员要遵守和执行保安行业制度及学校有关制度；

1.13、中控室、收费岗等重点部位如更换人员应征得招标人书面确认后方可更换；未经甲方同意，乙方私自更换人员3人次以上的，甲方有权按当月服务费的10%扣除乙方服务费；

1.14、保安员没有认真履行职责，发现一次警告；发现两次书面发整改通知；发现三次按保安员月服务费的10%扣除服务费；

1.15、在合同期内，因保安人员过失，学校财产丢失的，由提供保安服务的公司负责赔偿。

2、**具体需求**

### 2.1、项目经理（1名）：

2.1.1、年龄：35-45周岁，中标后仅在本项目任职；

2.1.2、具有本科及以上学历；

2.1.3、中国共产党党员优先；

### 2.2、项目队长（2名）：

2.2.1、年龄：30-40周岁，大专及大专以上学历，中标后仅在本项目任职；

2.2.1、有8年以上保安队长工作经历；

2.2.2、中国共产党党员或预备党员优先；

2.2.3、至少一人具有初级保安员职业资格等级证书；

2.2.4、至少一人具有建（构）筑物消防员证书；

2.2.5、至少一人具有安防监控室值机员证书。

### 2.3、总控室人员：

2.3.1、年龄18-35周岁；高中及高中以上学历；性别不限；

2.3.2、中控室人员全部持有建（构）筑物消防员职业资格证书；

2.3.3、全部持有初级保安员职业资格等级证书；

2.3.4、耐心细致，视力正常，人员相对稳定；

2.3.5、严格遵守总控室各项制度，遵守各项操作规程，负责消防报警设施及图像监控设备的操作；

### 2.4、保安员：

2.4.1、年龄：18-35周岁，身高172以上，初中以上（含初中）学历；

2.4.2、拟配备人员须全部持有国家保安员资格证书，持有初级保安员职业资格证书人员比例50%以；

2.4.3、退伍军人比例30%以上；

## 2.5、处突小组（微型消防站）：

2.5.1、保安员年龄18-35周岁；

2.5.2、保安员身高1.72米以上；

2.5.3、高中以上（含高中）文化程度；

2.5.4、持有建（构）筑物消防员职业资格证书人员比例30%；

2.5.5、持有初级保安员职业资格等级证书人员30以上；

2.5.6、退伍军人比例40%以上；

## （三）工作标准：

投标方的管理及保安员的通用要求，须符合国家有关法律法规（如《保安服务管理条例》等）和国家标准（如《保安员国家职业标准（试行）》、《保安服务操作规程与质量控制（标准）》等）。招标方对保安公司提供的服务及保安员的特殊要求如下：

1、投标方应提供保安员40名；

2、保安员年龄要求：18周岁以上35周岁以下（项目经理、队长年龄可适当放开至45周岁以下）；

3、身体健康，面貌端正。身高172cm以上；

4、高中以上（含高中）文化程度；

5、保安员年龄结构合理；

6、初级保安员职业资格及退伍军人综合比例不低于80%；

7、保安员上岗前，公司必须进行培训，内容包括思想教育、岗位职责、仪容仪表、基本技能等；

8、校内重大活动时的校内安全警戒与秩序保障；配合保卫处做好安全管理工作。

# 三、岗位设置：*需求和岗位配置，要求不低于40人（人数及岗位待定）*

## （一）固定岗：

1、监控室 8人 性别不限

2、北门 6人 男性（含机动车收费）

3、正门 4人 男性

4、南门 4人 男性

5、小南门 2人 男性

6、家属区 4人 男性

7、办公楼前 2人 男性

8、警情值班室4人（项目经理1人、队长2人、班长1人）

## （二）流动岗：

1、校内巡逻：6人 男性

# 四、岗位要求：（具体工作制度要求以保卫处指定为准）

## （一）门卫保安：

1、着装整齐，佩带齐全，按规定上岗交接班，忠于职守，在岗期间不与同事或闲杂人员闲谈；

2、对不符合进入校园要求的人员进行礼貌劝阻，对可疑情况提高警惕，及时报告，并通知其他岗位进行监控；

3、维护校门口及其他出入口的秩序，对人流车流进行疏导；

4、维护校门口外各类设施及标示完好，注意周围的环境卫生；

5、夜间应加强对门口和周边的巡视，如发现可疑情况及时通知巡逻人员前往处理；

6、按客户单位要求检查带出物品，对搬运物资的人员，严格核验《物资放行条》及物品，核实无误后放行；

7、严格控制无关、闲杂人员、禁止任何人员携带易燃、易爆、剧毒等危险品进入校园；

8、正确处理管辖范围内出现的问题，对于自己不能处理或者事态比较严重的要及时报告主管班长，并及时通知巡逻人员控制局面；

9、工作过程中要注意自己的语言和行为，避免激化矛盾；

10、保安员因工作失误造成严重后果，按有关规定给予处分，触犯国家法律的，交由司法机关处理；

11、按时上下岗，未经批准不得擅自离岗。接班时认真填写工作记录，未解决的事情要与下一班交接清楚；

12、完成其他属于保安服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。

## （二）机动车管理：

1、负责进入校园区、家属区机动车的验证、登记、行使、停放的管理；

2、教职员工车辆凭车证从北门进出、正门只准许进入；外来车辆需登记后方可进入；

3、确保校园道路畅通，机动车和非机动车停放入位；

4、完成其他属于保安服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。

5、严格按照发改委收费标准及客户单位要求收费；

## （三）巡逻：

1、熟悉掌握学校整体结构情况，能果断处理一般应急事件；

2、服从命令，听从指挥，接到命令迅速赶往出事现场，并尽最大努力控制现场；

3、在巡逻过程中，遵守“两人成排，三人成列”的队列制度；

4、巡逻过程中发现的可疑人员，立即进行盘问并上报处理；

5、发现小商、小贩等闲杂人员要立即清理出学校。未经学校允许在校内张贴、发放小广告者，制止其行为，若为校外人员需清理离校；

6、制止外来人员或校内师生的违章行为，维护校园公共秩序；

7、检查各路口消防通道是否畅通，楼内外消防设备器材是否完好无损，安全疏散标识是否醒目、正确，有无消防隐患；

8、完成其他属于保安服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。

## （四）总控室：

1、治安、监控：

1.1、负责监控中心电视显示屏幕的监视工作，并密切监视技防控制屏和电脑显示系统的监控工作；

1.2、熟练掌握相关设备设施操作技能，以及电梯五方对讲的操作流程；

1.3、负责对各重点部位和可疑情况进行监控录像；

1.4、负责对异常情况和可疑人员进行监控跟踪，并通知现场附近安全岗位进行监控，及时了解现场情况做好记录；

1.5、对录像设备、监控系统的工作情况进行记录；

1.6、负责录像的日常保养及保密管理，未经许可不可向外界透露录像内容；

1.7、负责日常电梯应急电话的接报及处理工作；

1.8、完成其他属于保安服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。

2、消防：

2.1、遵守消防控制室的各项规章制度，认真履行岗位操作责任制，对各种消防控制室设备进行实时监控和操作，不得擅离职守。

2.2、熟悉和掌握火灾报警联动器的工作原理、功能和操作规程，熟悉各种按键的功能，熟练掌握校内消防设施点位分布，遇到报警第一时间联系附近人员，并能简洁、清晰说明报警点位。

2.3、负责对消防设施进行每日检查，认真记录各种控制器的运行情况，掌握和了解消防设施的运行、误报警、故障等有关情况，并按要求填写相应记录表，做好交接班工作。

2.4、对消防控制室设备及通讯器材等进行经常性的检查，定期做好系统功能测验，协助技术人员做好修理、维护工作，不得挪用或擅自拆除、停用消防设施，保证设备正常运行。

2.5、协助部门负责人做好防火、灭火工作。

2.6、熟练掌握我校《消防应急处理预案》，火灾情况下能按照预案程序开展灭火救援工作。

2.7、积极学习贯彻消防法律法规、遵守消防安全管理制度，以高度的责任感去完成各项技术工作和日常管理工作。

## （五）处突小组（微型消防站）：

1、严格遵守微型消防站岗位职责及人员职责，按照学校要求做好训练工作，确保消防站拉动时间，并熟练掌握“三知四会一联通”内容；

2、熟悉我校灭火应急处置程序和自动消防设施操作方法；

在接到火情信息后立即启动灭火救援预案；完成初起火灾扑救；熟悉单位消防设施情况；

3、熟练掌握装备性能和操作使用方法，保持个人防护装备完整好用；3、负责校园门卫管理和校园防火、防盗、治安巡逻，维持校园秩序，维护校园稳定，及时发现和消除安全隐患；

4、在学校主管单位的组织和领导下，做好校园内部治安综合治理工作；

5、配合主管单位相关业务科室，及时处置校区内各类纠纷和治安案件，及时、正确处理校园内的各类突发事件；

6、随时出员，为师生提供紧急救助服务；

7、配备临时保安力量，做好学校重大活动安全保卫工作；

8、配合主管单位，打击校园内部的违法犯罪活动；

9、配合主管单位，实施突发事件及反恐防暴的应急处理；

10、完成其他属于保安服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。

# 五、管理要求

具备人脸识别考勤能力，制定完善的考勤制度，提供人脸识别考勤配套设备设施；

# 六、其他情况：

1、合同期前三个月，如中标方有严重偏离投标内容的情况发生，甲方有权终止合同；超过三个月，则甲方视偏离程度从当月劳务费中按比例扣除。

2、合同期间，中标方应向甲方提供服务人员名单及考核标准，考核工作由甲方负责，根据考勤情况支付当月劳务费用。

3、中标方应严格按照甲方支付标准发放服务人员工资，若因工资问题导致服务人员不足，则一切后果由中标方承担。

4、甲方提供办公电话、简单防护用具、巡逻用电动车、执法记录仪等。

5、甲方提供保安员的集体宿舍。

6、甲方不提供餐饮，乙方服务人员可以在甲方食堂自行解决用餐。