中直安惠职工住宅（小关北里43号）项目

见证取样单位采购需求

一、项目概况

项目位于朝阳区小关北里43号，占地81亩。东临北京藏医院，南至北京和美妇儿医院，西至北苑路，北临世纪嘉园小区。规划总建筑面积约21万平方米，其中地上约13万平方米，地下约8万平方米。中直安惠职工住宅（小关北里43号）项目为自筹资金项目，建设单位（采购人）是中共中央直属机关工程建设服务中心。

二、采购需求

**1. 采购内容**

中直安惠职工住宅（小关北里43号）项目见证取样检测服务。

**2. 见证取样工作原则**

（1）客观、科学、合理的原则，就是要求见证取样工作要实事求是、全面准确，客观的反映现实情况。

（2）符合国家有关法律、法规及标准规范的规定。主要指：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》、《房屋建筑和市政基础工程质量检测技术管理规范》、《建设工程检测试验管理规程》以及直接或间接涉及工程造价的工程质量、环境保护及安全等方面的工程建设强制性标准规范。

**3. 招标范围及检测工程内容**

相关检测内容遵循JGJ190-2010《建筑工程检测试验技术管理规范》的基本要求。

（1）常规内容：

包含但不限于建筑用砂、石（卵石、碎石）含水率、颗粒分析、含泥量等；砌筑砂浆配合比设计及基本性能，混凝土及砂浆外加剂；轻集料(颗粒分析、堆积密度、吸水率等)及轻集料混凝土性能检测；混凝土掺合料；混凝土配合比设计；水泥物理性能（胶砂强度、安定性、凝结时间等）检测、烧结砖、加气砼砌块强度等；土（灰土）击实试验及压实度等；钢材及钢筋连接（含焊接、机械连接）抗拉、弯曲及重量偏差等；防水材料试验；陶瓷砖；砂浆（包括粘接砂浆，抗裂砂浆）、混凝土抗压强度、抗渗性能试验；防水卷材热老化低温柔度及可溶物含量检测；渗透结晶型防水材料；保温XPS及岩棉材料（保温材料耐火等级等、玻纤网格布、镀锌钢丝网等）；建筑涂饰材料；电线电缆；风机盘管；橡塑海棉；建筑用胶粘剂，嵌缝剂等在投标方原材料资质范围内的所有委托方施工的土建原材料部分试验。

（2）其它材料（项目）检测及专项检测

包含但不限于结构实体钢筋保护层厚度检测、结构混凝土强度（回弹）检测、后锚固拉拨检测试验,其它拉拔试验检测等在内的所有委托方施工的主体部分试验均包含在受托方的施工范围内。

（3）本合同以外增加的工程量以现场实际发生量为准。

（4）及时提交正式检测报告等相关资料（按照合同约定时间）。

（5）本工程特殊材料（项目）检测务必按照相关规范要求参数进行，实际工作量与常规项综合考虑。

**4. 结算和付款方式包含内容:**

1、结算：本工程采用实际完成数量进行结算，最终结算价款以中直审计室审计为准。1、工程结算办法：1）本工程采用实际完成数量乘以投标单价进行结算。2）对于因投标方违约，招标方按照分包合同根据实际情况可以扣除款项。

2、本项目服务费付款：1）本项目服务费费按每3个月进行结算，并由投标方提供检测费结算单，招标方需在接到结算清单15日内支付服务费。2）投标方应提供施工所在地应税税务机关出具的合法的等额税务发票及完税证复印件或税金由招标方代扣代缴投标方同时提供完税证明，若出现假发票或不符合税法相关规定的票据，由此引起的损失及责任由投标方承担。工程款通过网银、支票、银行转账或承兑汇票方式将实验费用拨付到合同指定的乙方开户银行。

3、招标方在每次支付服务费之前，投标方必须提供相应结算金额的正式金额发票，如投标方不能按时开具正式金额发票，招标方有权拒绝支付服务费。

**5. 组织方案**

投标人编制可行有效的整体组织方案，并提出合理建议。组织方案必须包括以下内容：

（1）项目组织机构及专业人员配置情况。

（2）现场组织协调、沟通能力的保证。

（3）工作流程、目标、原则和质量标准。

（4）保证服务质量的控制措施。

**6. 人员要求**

（1）成立项目小组。项目小组要合理配备各专业的从业人员以满足项目需求，不少于12人，并提供拟派人员情况的说明及相应的资格证明。

（2）配备1名项目负责人，须具备相关执业资格，2012年1月1日至今至少有1项住宅工程或类似工程业绩。

（3）有专人负责项目沟通联系工作，并能及时响应。

**7. 响应时间**

（1）投标人须在接受本业务委托起2日内按投标文件响应情况向招标人提交项目组人员组织结构、工作组织计划方案、人员名单。

（2）项目组人员需相对稳定，不得随意调整，如个别人员确需调整，须招标人审核同意。

**8. 工作时限**

（1）投标人应提前提出完成本项服务所需资料清单并在工作开始前进行清点、确认，如存在招标人提供的资料不全等影响咨询工作进度的事宜，投标人应在接受工程造价资料的2个工作日内提出。

（2）招标人自与中标人签订中标合同之日起至项目建设竣工验收合格止。（不包含土石方工程）

**9. 业务规范**

未经招标人同意，受托业务不得分包、转包给投标人以外的单位和人员。

**10. 质量要求**

投标人应对其出具的结果文件内容的真实性、合法性、准确性负责。

**11. 保密条款**

投标人须对执行业务过程中知悉的招标人工作秘密严加保密，不得将其知悉的工作秘密和招标人及设计院等相关单位提供的一切资料对外泄露，否则承担相应的法律责任。

**12. 安全文明施工要求：**

（1）投标人人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场人员必须带安全帽，临边及高空检测作业系安全带。

（2）投标人对本工作内的安全工作负全部责任，发现隐患及时通知甲方管理人员，否则出现安全事故，甲方概不负责任。

（3）投标人人员应不定期进行相关检测设备安全检查，带电设备需严格按照安全生产条例操作。

（4）现场检测操作者，必须持有有关部门核发的合格的上岗证书，严格执行操作规程，杜绝违章操作。否则出现安全事故，招标人概不付责任。

（5）投标人施工人员必需具备身份证、上岗证等，招标人将不定期进行抽查，如果发现不具备者，招标人将给予一定的罚款。

（6）施工现场以外若由投标人原因发生的伤亡事故由投标人承担。

（7）投标人人员应同招标人一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民和其它施工队伍发生纠纷，如果发生纠纷，由此而引起的直接、间接损失及责任由乙方自行承担。

（8）投标人必须严格遵守该试验室的各项规章、管理制度。

**13. 材料设备控制**

（1）现场检测过程中所需要的检测设备及材料由投标人自己承担，且现场检测过程中，招标人有权检查投标人所采购的相关材料、工机具以及劳保防护用品是否符合相关要求，若招标人员在检查中发现投标人所采购的材料、工机具不符合相关要求，招标人有权责令投标人停止使用，并由投标人赔偿由于不合格材料、工机具所引起检测结论错误而带来的各种损失。

2、部分辅材、劳保用品和工机具等若由招标人代购买时，招标人在结算时从合同价款中按实扣除。

**14. 工程管理**

（1）投标人人员无论在施工现场及其以外的任何与工程有关的场所，应遵守招标人及北京市有关管理规定，凡打架斗殴，滋生闹事、盗窃财物及聚众赌博，均处以一定的罚款，情节严重者，交司法机关处理。由此而带来的负面影响及经济损失，均由乙方承担。

（2）投标人人员应爱护招标人现场各种材料和机械、工机具等，不得破坏或拿出现场，一经发现，按招标人有关规定处理。如发现外来人员破坏工地财物或其他危险情况者，及时汇报招标人管理人员。

**15. 其它事项**

（1）要求投标人详细阅读招标文件，并了解与之相关的各种情况。

（2）招标人认为中标方考察并熟悉了现场内外的所有情况，在检测过程中无论发生何种问题，均由中标方负责。

（3）定标后，以电话形式通知中标单位，中标单位接到通知后，应在通知规定时间7天内委派专人与招标单位签订施工合同。

（4）招标文件作为合同文本的一部分，同时具有法律效力。

（5）未尽事宜，双方另行商订。

附件：见证试验室招标见证检测项目计划清单

**附件：**

见证试验室招标见证检测项目计划清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **材料名称** | | **进场材料检验批量** | **单位** | **使用部位** | **送检数量（组）** |
| 土 石 方 工程阶 段 | 钢筋原材 | 直径10以下 | 90 | T | 基坑支护 | 3 |
| 直径10以上 | 690 | T | 23 |
| 钢筋连接（拉伸） | 搭接焊 | 11400 | 个 | 基坑支护 | 38 |
| 水泥原材p.o42.5 | | 5500 | 吨 | 基坑支护 | 28 |
| 护坡桩混凝土强度 | | 1组/50m3 | m3 | 支护 | 121 |
| 护坡桩 | 低应变动力测试 | 30%/总桩数（666） |  |  | 200 |
| 预应力钢绞线 | | 1组/60t |  |  | 4 |
| 卡具 | |  |  |  | 4 |
| 锚杆(索） | 抗拔（基本试验） | 1组（3根） |  |  | 3 |
| 蜕变试验 | 666根，5%,>3 |  | 不做 | 33 |
| 锚杆(索）抗拔力验收试验 | | 666根，5%,>3 |  |  | 34 |
| 土钉（极限抗拔力） | | 582根，1%,>3 |  |  | 6 |
| 主体工程阶段 | 钢筋原材 | 直径10以下 | 3844 | T | 基础、主体 | 128 |
| 直径10以上 | 15346 | T | 511 |
| 钢筋连接（拉伸） | 锥螺纹套筒，25以内 | 195000 | 个 | 基础、主体 | 390 |
| 锥螺纹套筒，25以外 | 32000 | 个 | 64 |
| 电渣压力焊，直径14-20 | 12600 | 个 | 426 |
| 植筋用快固结构胶 | |  |  |  | 1 |
| 植筋拉拔试验 | |  |  |  | 10 |
| 聚氨酯防水涂料 | | 45000 | Kg | 厕浴间 | 9 |
| SBS3mm | | 45808 | m2 | 地下室 | 1 |
| SBS4mm | | 26026 | m2 | 1 |
| 模塑聚苯板（50厚） | | 17000 | m2 | 屋面 | 1 |
| 止水带 | |  |  |  | 1 |
| 遇水膨胀橡胶 | |  |  |  | 1 |
| 屋面防水卷材 | | 17000 | m2 |  | 1 |
| 外墙保温板 | | 33464 | m2 |  | 26 |
| 保温锚固栓 | |  |  |  | 10 |
| 保温砂浆 | |  |  |  | 9 |
| 耐碱涂塑玻纤网格布 | | 33464 | m2 |  | 26 |
| 水泥基粘结剂 | | 33464 | m2 | 外墙面 | 26 |
| 抹面砂浆 | | 批/20t | m2 |  | 26 |
| 外墙节能构造钻心检验 | |  | 个 |  | 30 |
| 外墙砖粘接剂 | | 5000 |  |  | 26 |
| 填缝剂 | | 5000 |  |  | 1 |
| 聚合物乳液防水涂料 | | 33464 |  |  | 9 |
| 建筑腻子 | |  |  |  | 9 |
| UPVC管材 | |  |  |  | 1 |
| PP-R管材 | |  |  |  | 1 |
| 不锈钢塑料复合管 | |  |  |  | 1 |
| 橡塑保温管 | |  |  |  | 2 |
| 岩棉 | |  |  |  | 2 |
| 水嘴 | |  |  |  | 1 |
| 阀门 | |  |  |  | 1 |
| 钢制三柱散热器 | 122.9W/片，高1500 |  |  |  | 4 |
| 51.5W/片，高600 |  |  |  | 2 |
| 35.2W/片，高400 |  |  |  | 2 |
| 三柱645铸铁散热器 | 51.12W/片，高645 |  |  |  | 2 |
| 风机盘管 | |  |  |  | 2 |
| 蒸压加气混凝土砌块 | | 5486 | m3 | 二次结构 | 88 |
| 砌筑砂浆 | | 5486 | m3 | 22 |
| 预拌混凝土标养 | C15 | 4020 | m3 | 基础垫层 | 34 |
| C25-C40 | 58581 | m3 | 基础/结构 | 1252 |
| 抗渗混凝土 | KC30、KC40 | 45238 | m3 | 基础 | 348 |
| 同条件 | m3 | 102 |
| 抗渗 | m3 | 100 |
| 实体检验 | C25-C40 | 同条件 | m3 | 基础/结构 | 304 |
| 钢筋保护层 | 车库、1-9号楼 | 个 |  | 100 |
| CFG桩混凝土强度 | | C25,1组/100m3 |  |  | 33 |
| CFG桩复合地基验收试验 | 低应变动力测试 | 10%/总桩数（1554） |  |  | 160 |
| 复合地基载荷试验 | 0.5-1%/总桩数（1554） | 8 |
| 回填土 | |  |  |  | 134 |
| 矿棉装饰吸音板 | |  |  |  | 1 |
| 隔墙用轻质条板 | |  |  |  | 1 |
| 墙地面砖 | |  |  |  | 5 |
| 户门 | | 1100 | 樘 |  | 1 |
| 外窗(5000m2一批） | | 5412 | 樘 |  | 20 |
| 冷弯钢板防火门(甲级) | | 539 |  |  | 1 |
| 冷弯钢板防火门(乙级) | | 1158 |  |  | 1 |
| 冷弯钢板防火门(丙级) | | 1524 |  |  | 1 |
| 绝缘电线 | | 10%/规格 |  |  | 2 |
| 绝缘电缆 | | 10%/规格 |  |  | 2 |
| 室内有害气体检测 | 氨 |  |  |  | 10 |
| 甲醛 |  |  |  | 10 |
| 苯 |  |  |  | 10 |
| TVOC |  |  |  | 10 |
| 氡 |  |  |  | 10 |