中直园林办本部绿化养护项目

采购需求

**一、项目概况**

1.1．绿化项目情况介绍：中直园林办为中直管理局所属参照公务员管理事业单位，是全国绿化模范单位。绿化面积234786㎡，水面33899㎡，园路面积21609㎡。现有植物生长势良好。

1.2．绿化项目地址：中直园林办（北京市昌平区北七家镇燕丹村）

1.3．绿化公司入住日期：2019年3月6日至2020年3月5日，服务期限1年。

1.4．绿化养护内容：中直园林办本部南北院区日常绿化养护；成品保护；防汛排涝预防火灾等各种灾害预防任务；养护区内绿地、园路及广场保洁；所有亭台楼榭的清扫保洁、湖面、溪流等水面卫生清理；养护区内植物防寒工程、植保工程；苗木栽植、乔灌木整形修剪；喷灌、取水设施设备的维修、保养；绿化养护垃圾清运以及因移植工作产生的渣土清运；以及其他甲方要求的服务。

1.5．绿化养护收费采用包干制。乙方提供养护机械、劳动工具、植保用品，防护用材、车辆、打药、施肥、防寒材料等所需的成本费用及垃圾清运费用均包括在年绿化养护费中。

1.6．绿化人员要求：项目经理具备园林绿化养护相关专业大专及以上学历，且具有园林工程师或绿化技师以上职称，具有3年以上大型园林养护经理经验；绿化管理人员必须具有园林工程师或绿化技师以上职称；所有工作人员均有相应的绿化工上岗证及健康证；不经甲方允许，项目经理、绿化管理人员不得更换，必须每日常驻现场，否则甲方可无条件终止合同。乙方所有人员均须通过政审。

1.7．本项目人员安排：项目经理1人，绿化管理人员不少于3人，日常养护人员不低于50人，人员年龄均不得超过法定退休年龄。乙方聘用的工作人员均需政审合格后方可进场作业，政审不合格人员一律不得进入甲方工作场所。如另外有采购人的园林绿化工程为乙方承接，乙方的施工人员不得占用此名额。

1.8．乙方在甲方指定区域存放劳动材料、工具等（但不能存放易燃易爆以及剧毒农药等危险品）。乙方需要自行解决人员的食宿、交通等相关问题，并按照国家法定要求，为人员上缴社保、工伤险等法定费用。

**二、绿化养护标准**

合同期内，乙方按照园林绿地养护操作规程及园林绿化养护指标标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。并参照《城镇绿地养护管理规范》（DB11T 213-2014）规定的一级养护标准开展绿化养护管理任务。

甲方按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。

**三、绿化养护范围**

绿化面积234786㎡，水面33899㎡，园路面积21609㎡。养护范围包括院内全部的乔木、灌木、绿篱、色带、花卉、草坪、地被植物、水生植物、攀缘植物等，现有植物生长势良好。

**四、绿化养护基本要求**

绿化养护包括基本工作内容、定期工作内容以及特色工作内容，具体如下：

**4.1.基本工作内容：**指一般地正常维护，即浇水、清理绿化垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及局部病虫害防治、除杂草和修剪。确保苗木成活率达到95%以上。

4.1.1.乙方负责庭院内的绿地、乔木的养护修剪工作。根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

4.1.2.植物防寒：冬季各种植物搭防寒棚架、风障、缠草绳、覆薄膜、铺地膜等。对各类花卉覆土防寒，以利于花卉越冬。负责越冬花卉、苗木的入库房、出库房等搬运、摆放及养护工作。

4.1.3.浇水：乙方负责对庭院内的草坪、树木、绿篱，定期浇水（节约用水，杜绝浪费），并保证冬季浇冻水浇足浇透。全院花草、树木打药，草坪、绿篱修剪，树木灌木每年剪枝梳理要整齐。及时清运修剪下来的树枝和杂草。

4.1.4.施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于3次，春秋季施肥要足，夏季追肥要及时，以有机肥为主，少施化肥。新种植物视生长情况，适时适量施肥，以保持各类植物的生长，达到较好景观效果。

4.1.5.除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

4.1.6.抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

4.1.7.垂直绿化养护应根据不同植物的攀援特点，及时采取相应的牵引，设置网架等技术措施，视攀援植物的生长习性，覆盖率不得低于90%。

4.1.8.病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

4.1.9.防旱、除雪、抗风、排涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。冬季降雪后，要及时清理树枝积雪，防止树木冻伤；汛期期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

**4.2.定期工作内容：**指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

4.2.1.全面修剪，保证园林植物生长健壮，树冠完整美观，分枝点合适，纸条粗壮，无枯枝死叉；主侧枝分部匀称，数量适宜，修剪科学合理，内膛不乱，通风透光。花灌木开花及时，株形丰满，花后修剪及时合理。绿篱、色块等修剪及时，枝叶茂密，整齐一致，树木造型雅观。行道树无缺株，绿地内无死树。

4.2.2.落叶树新稍生长健壮，叶片大小、颜色正常。在一般条件下，无黄叶、焦叶、卷叶，正常叶片保存率在95%以上。针叶树针叶宿存3年以上，结果枝条在10%以下。

4.2.3.花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，色彩艳丽，无残缺、无残花败叶。

4.2.4.草坪及地被植物整齐，覆盖率99%以上，草坪内无杂草。草坪绿色期：冷季型草坪不得少于300天；暖季型草坪不得少于210天。

4.2.5.病虫害控制及时，园林树木无蛀干害虫的活卵、活虫；在园林树木主干、主枝上平均每100厘米的活虫数不得超过1头，较细枝条上平均每30厘米不得超过2头，且平均被害株数不得超过1%，叶片上无鸟粪、虫网，被虫咬的叶片每株不超过2%。

**4.3.特色工作内容：**为适应甲方工作性质和工作特点的需要，而组织进行的工作项目。

4.3.1.在甲方开展重大会议及服务活动期间养护工作，配合甲方提前做好各项物质、作业准备，乙方需按照甲方的要求对养护区进行精细养护，保证绿地及园路随时整洁。

4.3.2.保证绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），对绿化产生的垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、水面漂浮杂物（枯枝落叶等），重点地段要随产随清，其余地段要日产日清，及时运送到制定垃圾堆放处。垃圾堆放处要保证整洁，按时清运园区内落叶、枯枝、伐除的枝干等园林绿化垃圾。保证绿化垃圾不在园区垃圾池内长时间堆积。

4.3.3.要保证亭台楼榭、石桥、平桥、木桥、石质桌椅、围栏、护栏、园林小品、运动器材等园林设施的干净、整洁。定期检修亭台楼榭的墙面、柱梁等构建油漆，检修门窗、栏杆、花边滴水、地坪等。

4.3.4.每日保证院区环境卫生整洁，定时清扫园路、消防路、广场以及综合楼、客房楼、办公楼、康乐馆、网球馆周边散水保洁、铺装缝隙内杂草清理；园林小品、亭、榭、木平台、木栏杆、健身器材、坐凳桌椅的每日清洁；果皮箱清掏。遇有重大服务任务，每日还需增加清扫频次。如遇雨雪风等天气情况，完成园区雨后推水，道路清洗冲刷，步道冲刷，大风后刮断树枝清运，冬季扫雪、清理树木竹林叶面积雪等极端天气下环境卫生保障。

4.3.5.完成南北院湖面、水系日常保洁，人工清除打捞漂浮物，在重要服务任务期间拉湖清理，每日拉湖不得少于2次。协助甲方进行鱼类搬运工作。

4.3.6乙方应做好公共绿化设施的维护与管理，发现设施损坏及时维修或报修，保证正常使用，并做到经常巡查，发现问题及时解决。

4.3.7在乙方施工作业时应采取必要的安全防护措施，保证施工人员及作业时路经行人的人身安全，防止发生安全事故。

4.3.8.乙方绿化养护工作需二十四小时响应，应对灾难的反应时间应为四小时内。

4.3.9.在果实成熟季节，乙方负责采摘、收集养护区内芭蕾苹果、银杏、山楂、黑枣、柿子等果实，采摘后交由甲方进行妥善保管。

4.3.10.乙方负责水生植物的割除、清运。

4.3.11. 配合甲方进行西区生活区安全巡查，配合甲方保持生活区环境卫生整洁，同时需要全体养护人员签订安全责任书。

4.3.12.保持喷灌设施的完整和正常运行所进行的预防性保养和损坏部分的修补。

**五、绿化养护其他说明事项**

5.1.草坪、绿篱、乔灌木植物，不得发生枯萎现象。乙方应做好出现病虫害前预防及防风、防雪、防倒伏、防涝、防冻养护工作，如果乙方因工作不当造成草坪、植物死亡，应负责补栽。

5.2.冬季适时做好越冬花木入库房储藏，库房由乙方专人负责管理。

5.3.甲方院内的树木，因施工或其他原因，需要移植时，乙方保证成活率85％以上，移伐时按北京市相关的园林绿化管理规定报批方可进行，乙方移伐过程中应防止出现任何事故。

5.4.甲方院内的果木不允许私自采摘，院内的珍禽动物、鱼类不允许捕捉。

5.5.对甲方采购的苗木、草坪等完成栽种、养护以及绿地整理清运垃圾等工作（乙方报价时已考虑此因素，甲方不再支付栽种、养护、清运绿化垃圾等费用）。

5.6.乙方负责庭院内的植物栽移工作，局部调整（30㎡以下）属免费栽移，超过部分可报工程量确认单收取费用。因植物生长过密需移栽、分栽的工作属免费栽移。

5.7.乙方自备养护工具、防护用材、车辆及各种养护工作中涉及的材料物质

5.8.养护区内树木等非自然死亡，乙方应等值赔偿并重新栽种；如遇自然灾害导致树木等自然死亡时，乙方应协助甲方办理相关砍伐文件并按甲方要求执行砍伐。（乙方报价时须考虑此因素，甲方不再支付伐树等费用）。

5.9.乙方工作人员在院区作业时要遵守甲方各项工作管理规定，服从甲方依法依规管理，同时签订保密协议，保证不外泄甲方的工作计划、方案、资料、音频影像资料等。